

0359.02.0202

A Land Sale Agreement Between Mahmmoud Asad and the Inheritors of Ahmad Suliman and Muhammad Abederrahman, 16 January 1941

This archival item documents a land sale agreement on 16 January 1941 between the first party; Mahmmoud Asad al-Muhammad and the inheritors of Ahmad al-Hajj Salim Suliman and they are all from the village of Baqqa al-Gharbiyee; whereas the first party pledged to sell a piece of land in the name of the second party which is located among the lands of Qeffin in a place called "Maris Eddeek" and it measures 5 acres and a half for 22 Palestinian Pounds.

سند معاولة

عقد

بين محمد بن عبد الله المحمد وورثة محمد بن علي بن جعفر بن محمد بن قتيبة

الذي يلقب باللاتي في هذا العقد بالفريق الاول

وبين محمد بن عبد الله بن محمد بن علي بن جعفر بن محمد بن قتيبة

الذي يلقب باللاتي في هذا العقد بالفريق الثاني

بتاريخه قدسهم لرضا والاتفاق بين الفريق الاول وبين الفريق الثاني على ما يأتي :

واجبات الفريق الاول

اولاً - تعهد الفريق الاول والزم نفسه ان يبني ويتفرغ فراغاً تاماً فاعطيا لاسم الفريق الثاني قطعة الارض الكائنة في بابية زعفرية

قبة تقع مابين الدبسة

بأما الفريق الثاني

شرفاً

جنوباً

كذلك

والتي مداخلها

خمس دوتها ونصفه

بشمن وقدره سائر عرثه جنبه فلسطيني

ثانياً - تعهد الفريق الاول والزم نفسه ان يبني جميع المعاملات اللازمة لاجراء الفراغ من اسمه لاسم الفريق الثاني . وان يستحصل على مضبطة من المختار والجوار بتصرفه بقطعة الارض المبيعة تهيلا لاجراء معاملة الفراغ .

ثالثاً - تعهد الفريق الاول ان يترك اي حجر وقع او يقع على الارض المبيعة المذكورة في البند الاول لحين اجراء معاملات الفراغ رابعاً - تعهد الفريق الاول ان يتم معاملة الفراغ عن الارض المذكورة في البند الاول ويعين يوماً يدعو فيه الفريق الثاني لقبول

الفراغ وذلك كله نظراً لمحبوبة السوية

خامساً - يتعهد الفريق الاول ان يقطع الارض المذكورة في البند الاول المبيعة لاتنزل مساحتها عن خمسة ونصف دونم جديد وان يسلمها للفريق الثاني بعد فراغها لاسمها نظراً للمدة المعينة في البند الرابع بدون اي حق للغير عليها وخالية من كل ما يمنع التصرف بها

سادساً - يتعهد الفريق الاول ان يقطع الارض المبيعة للفريق الثاني هي ملكه وحده يتصرف بها من قديم الزمان بدون معارض ولا منازع وليس له فيها شريك ما واذا ظهر اي مستحق للارض او اي شريك فهو متعهد بان يحمله يتفرغ لاسم الفريق الثاني عن ما يخصه

بقطعة الارض المذكورة نظراً للمدة المذكورة في البند الرابع من هذا العقد ويتعهد الفريق الاول انه لم يبيع قطعة الارض المذكورة في البند الاول لاي كان ولا تعاقد على بيعها مع اي كان ولم يؤجرها لاي كان بل هي للان تحت مطلق تصرفه لوحده

سابعاً—يقر ويعترف الفريق الاول انه قبض من يد الفريق الثاني مبلغ **١٢٥٠٠٠٠** جنيه فلسطيني عن قطعة الارض المذكورة في البند الاول

ثامناً - أن جميع الرسوم والمصاريف والضرائب والرسوم الاميرية لا تدفعها على الفريق الاول اما رسوم القراغ من اسم الفريق الاول
لاسم الفريق الثاني فعند دفعها على الفريق الثاني عند اجراء معاملة القراغ وعندما يكون الفريق الاول قد قام بجميع تعهداته
تالياً - اذا اخل الفريق الاول بتعهداته المذكورة في هذا العقد او بأي جزء منها او نكل او تأخر عن انفاذ اي بند من بنود هذا
العقد فانه يعيد للفريق الثاني ما قبضه منه وقدره **اثناه وعشرون** جنيه فلسطيني وتعمد ان يدفع للفريق الثاني ايضا مبلغ
عشرة جنيهاً جنيه فلسطيني مقابل العطل والضرر بدون حاجة الى اخطار اذا نجر الدلول او التناول او حلول الاجل يقوم
مقام الاخطار واذا نكل الفريق الثاني او امتنع عن قبول القراغ لاسمه فانه يدفع للفريق الاول مبلغ **اثناه وعشرون** جنيه فلسطيني

ندائهم ضد التفاضل وتحرر شروط خصوصية عدم التهود الى

[illegible]

شاهد
ابن عجم محمود
الاسعد قفيل

2.31.11

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100